



MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala, C. A.

42
[Signature]
SECRETARÍA
MUNICIPAL
DE
SAN
BARTOLOME
MILPAS
ALTAS
SACATEPEQUEZ

LA INFRASCRITA SECRETARIA EN FUNCIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ.

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el Libro de Actas de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias que se lleva en esta Secretaría, en donde se encuentra asentada el ACTA NUMERO SETENTA Y DOS GUION DOS MIL CATORCE de sesión pública Ordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, el día Dieciocho de Diciembre del año dos mil catorce, en la que aparece inserto el punto resolutivo que copiado literalmente dice:-----**"CUARTO:** El Honorable Concejo Municipal **Considerando:** Que para resolver la solicitud Presentada por la entidad **TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA -TRECSEA-** a efecto de otorgar la Autorización Municipal de construcción de torres de Transmisión de Energía Eléctrica dentro de la jurisdicción del municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, en cumplimiento a los requisitos impuestos por el Concejo Municipal, de conformidad con la resolución emitida con fecha Veinte de Junio del año dos mil trece, y con base a la modificación publicada en el Diario Oficial de Centro América, de fecha Veintiséis de Julio del dos mil trece y que, esta Municipalidad definió en resolución los requisitos generales que debe respetar TRECSEA previo a la autorización de licencias de construcción se hace necesario redefinir los mismos, con base en las necesidades técnicas y de interés de este Municipio.- Por tanto a los artículos 1, 2, 3, 8, 9, 33, 146, del Código Municipal en unanimidad, **RESUELVE:** Que TRECSEA deberá presentar previo a autorizar cada una de las licencias de construcción respectivas a ésta Municipalidad, bajo los términos y condiciones siguientes: 1).- Plano estructural de las Torres y/o antena autorizado por un Ingeniero civil. 2).- Presupuesto de cada torre y/o antena o de cualquier obra de construcción.- 3).- Plano de trayecto y longitud de la línea de transmisión eléctrica, identificando sobre el plano propietario o poseedor y las medidas de la servidumbre de cada propietario o poseedor.- 4) Fotocopia legalizada de los convenios o contratos, en donde conste las autorizaciones uso o de servidumbres de paso de cada propietario o poseedor legal de los inmuebles antes relacionados, acompañando fotocopia de escritura de cada propietario. El último documento puede omitir pedirlo la Municipalidad de manera expresa, si no le fuere necesario contar con ella. TRECSEA deberá comprometerse mediante la presentación de declaración jurada suscrita por su representante legal, de solventar las negociaciones y compromisos adquiridos con los propietarios y/o poseedores legales de los inmuebles sobre los que se construirá la infraestructura y trayecto de la línea de transmisión.- 5) Dictámenes favorables extendidos por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales en relación a que dicho proyecto no afecta el medio ambiente de este Municipio y en su caso cómo mitigará efectivamente la afectación que pueda darse a corto, mediano y largo plazo.- 6) Dictámenes de protección del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales en donde se establezcan como mitigarán las afectaciones que cause dicha obra, junto a seguros y fianzas de cumplimiento de las mismas, junto a un cronograma y una declaración jurada declarando que cumplirá con dicha mitigación, así como una Fianza de cumplimiento específica para el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez que garanticen responsabilidades civiles y daños perjuicios tanto a favor de los vecinos como de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, y de los bienes de todos ellos, en el entendido que cualquier reparación de daños y perjuicios que no quede contemplada en los seguros y fianzas que se



MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala, C. A.



autoricen como parte del requisito respectivo, deberá ser cubierto por el solicitante de las autorizaciones de licencias de conformidad con la legislación vigente.- 7) Fotocopia legalizada del recibo de pago por la autorización de licencia de construcción municipal por cada torre y/o antena y/u obra que pretenda construir en éste municipio por valor de Q. 25,000.00 por cada una; 8) Por el uso de servidumbre de paso, previo a la autorización municipal deberá presentar plano respectivo en los términos y condiciones que establezca esta Municipalidad, incluyendo una Fianza de cumplimiento por Q750,000.00 para garantizar la conservación de los pasos, caminos, calles y avenidas vecinales y los postes y banquetas para que se restituyan inmediatamente a su estado original, inmediatamente, con una fianza de garantía que asegure que éstas permanezcan en buen estado. 9) Seguro de Responsabilidad Civil que ampare los daños a terceras personas y a sus bienes durante el proceso de construcción y montaje de torres o antenas y/o sus equipos y/o accesorios y/o tendidos de cables, así como para la fase de operaciones de las mismas, con una cobertura por la cantidad de Q200,000.00 y para los gastos médicos de las personas que pudieran ser afectadas por la cantidad de Q100,000.00 por persona, dependiendo del grado de la lesión o las lesiones y en caso de fallecimiento por Q200,000.00. Esta póliza deberá estar vigente durante todo el período de duración de la construcción de las obras y montaje, así como de la fase de operaciones y TRECSA es responsable por cada pago de los deducibles y excesos no cubiertos por las Pólizas de Responsabilidades Civiles y deberá respaldar este compromiso con un seguro de caución o fianza, de igual manera TRECSA deberá entregar el Seguro de Responsabilidad Civil y también deberá entregar una Fianza de cumplimiento que garantice las condiciones óptimas durante la construcción e instalación de las obras y antenas, así como para la fase de operaciones de las mismas, que cubra por períodos anuales, debiendo garantizar su prórroga anual, el documento deberá especificar el inicio del plazo de la fianza y la fecha de su finalización. Para garantizar las obligaciones de TRECSA de renovar anualmente el Seguro de Responsabilidades Civiles y las Fianzas de Cumplimiento recién descritas, TRECSA deberá presentar declaración jurada la última semana de diciembre de cada año, empezando por la primera del año dos mil catorce y sucesivamente cada año hasta que concluya la construcción e instalación de las obras y antenas y cualquier otra relacionada y para cada año de operaciones. En dicha declaración jurada, el representante legal de TRECSA se debe comprometer a presentar anualmente los Seguros de Responsabilidades Civiles y las fianzas de cumplimiento del año siguiente, durante la última semana del mes de diciembre de cada año, además debe establecerse en la declaración jurada que si TRECSA omite presentar la declaración jurada y/o los Seguros de Responsabilidades Civiles y/o las fianzas de cumplimiento recién relacionadas en las fechas señaladas de forma anual, el Concejo Municipal deberá inmediatamente, sin responsabilidad alguna de su parte ni de la Municipalidad, dejar sin efecto la licencia de construcción e instalación de las obras y antenas y en su caso ordenando de inmediato la suspensión de operaciones y el retiro del material en la fase de construcción y/o en la fase de operaciones de las construcciones, equipo, vehículos y personal en el Municipio, de lo contrario, la Municipalidad lo ordenará inmediatamente, debiendo pagar TRECSA por los gastos de dicho retiro. 8) Autorizar a los Síndicos Municipales realizar la inspección e informe correspondiente previo a autorizar cada una de las licencias municipales de construcción de cada torre de Transmisión de Energía Eléctrica u obra pertinente; 9) Notificar a la entidad TRECSA los términos y condiciones que le regirán para construir torres y/o antenas y/u obras para el proyecto antes identificado al momento





MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS

426

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala, C. A.

de solicitar las licencias municipales de construcción, así como para la fase de operaciones de las mismas; 2.- Notifíquese.- (fs) Aparecen las firmas ilegibles Rubén Ernesto Axpuc Velásquez Alcalde Municipal, Rolando Martínez Aspuc Síndico primero, José Augusto Velásquez Chacón síndico segundo, Fredy Yovany Hernández Axpuc Concejal Primero, Clemente Velásquez Juárez Concejal Segundo, José Luis Juárez Concejal Tercero, Alejandro Díaz Socorec Concejal cuarto; Certifico, María Eufemia Velásquez Gudiel, Secretaria Municipal en funciones.-

Y, para remitirla a donde corresponde se extiende certificación del presente punto de acta, en San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil catorce.-


María Eufemia Velásquez Gudiel
Secretaria Municipal en funciones


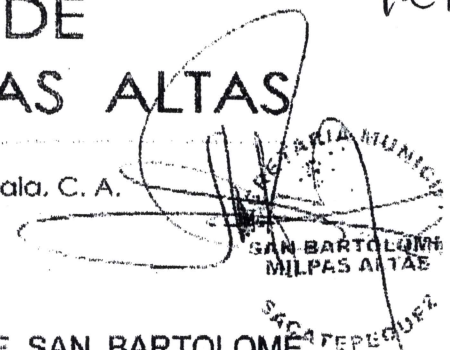

PEM Rubén Ernesto Axpuc Velásquez
Alcalde Municipal


3



MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala, C. A.



EL INFRASCRITO SECRETARIO DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ.

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el Libro de Actas No.05 de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que se lleva en esta Secretaría, en donde se encuentra asentada el ACTA NUMERO CERO DOS GUION DOS MIL QUINCE de sesión pública Ordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, el día quince de enero del año dos mil quince, en la que aparece inserto el punto resolutivo que copiado literalmente dice:-----

"SEPTIMO: Con el curso de sesión el Honorable Concejo Municipal entró a conocer y para resolver la solicitud presentada por la entidad **TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA -TRECSEA-** a efecto de otorgar licencia municipal de construcción por cada torre de Transmisión de Energía Eléctrica dentro de la jurisdicción del municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, que forman parte de las obras del Proyecto PET-1-2009;

CONSIDERANDO: Que la entidad **TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA -TRECSEA-** cumplió con todos los requisitos y condiciones establecidas en la Resolución emitida por éste Honorable Concejo Municipal en acta número setenta y dos guión dos mil catorce de sesión pública ordinaria de fecha dieciocho de diciembre del año dos mil catorce, y con base a la modificación publicada en el Diario de Centro América, de fecha veintiséis de Julio del dos mil trece; **CONSIDERANDO:** Que de conformidad con el Código Municipal, le corresponde con exclusividad al Concejo Municipal el ejercicio del Gobierno del Municipio, velar por el ordenamiento y control urbanístico de la circunscripción territorial, debiendo para el efecto emitir y aprobar los Acuerdos, Reglamentos y Ordenanzas Municipales. Por tanto después de discutida la moción con base a las facultadas establecidas en artículos 1, 2, 3, 33, 35, 68 inc. e) 100 inc. q), 147 del Código Municipal Decreto No. 12-2002, reformado por Decreto No. 14-2012, ambos del Congreso de la República de Guatemala. Al resolver en unanimidad de votos **A C U E R D A:** I) Autorizar las Licencias Municipales de Construcción a favor de la entidad **TRANSPORTADORA DE ENERGIA DE CENTROAMERICA, SOCIEDAD ANONIMA -TRECSEA-** para que pueda llevar a cabo la construcción de torres y colocación de líneas de transmisión de energía eléctrica del Proyecto PET-1-2009, de cada una de las siguientes torres, bajo los requisitos, términos y condiciones especificados en el expediente por parte de esta Municipalidad, para construir en los predios que se describen a continuación: 1) Construcción de una (1) torre en propiedad de Gorgonio Apxuac Apxuac; 2) Construcción de una (1) torre en propiedad Mario Roberto Velásquez Apxuac; 3) Construcción de una torre en propiedad de Bernarda Velásquez Juárez; 4) Construcción una (1) torre en propiedad de Alfonso Velásquez Chacón; 5) Construcción de dos (2) torres en propiedad de Felipe de Jesús Apxuac Juárez; 6) Construcción de una (1) torre en propiedad de Teodoro Velásquez López; 7) Construcción de dos (2) torres en propiedad de María Manuela Apxuac Velásquez; 8) Construcción de una (1) en propiedad de María Berthilda Velásquez Apxuac e Irma Velásquez Apxuac; 9) Construcción de una (1) torre en propiedad de Jaime Apxuac Apxuac; 10) Construcción de una (1) torre en propiedad de María Atilana Velásquez Apxuac y 11) Construcción de una (1) torre en propiedad de Patrocinio Hernández de la Cruz, ubicados en jurisdicción del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez; II) La presente Licencia se otorga bajo el preciso entendido que **TRECSEA**, bajo su responsabilidad, no delegable a ninguna otra, acatará los términos y



MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala, C. A.

condiciones establecidos, limitándose a construir en el área autorizada de cada predio en los términos y condiciones que establecen las autorizaciones del propietario o poseedor que obran en el expediente, previo pago por las licencias autorizadas y haciéndose responsable de cada uno de los trabajos que realice, así como de las obras ya construidas, tanto en la fase de construcción como en la fase de operación de las mismas.- III) **TRECSA**, asume toda responsabilidad civil, administrativa o penal que correspondiera, que sean consecuencia del exceso o uso indebido de esta autorización municipal, quedando además obligada a notificar a ésta Municipalidad cualquier variante o ampliación del proyecto, que se encuentre al margen de lo consignado en ésta, en el entendido que en este caso, deben garantizar los mismos con los seguros y fianzas dispuestas por esta Municipalidad previo a la autorización de las nuevas licencias; IV) Se deja constancia que **TRECSA**, no podrá construir en predios en donde no hayan autorizado los propietarios de terrenos y que si tuviera que construir alguna otra obra, torre u antena, deberá iniciar el procedimiento específico, sin que pueda sustituirse de lugar la construcción de cada una de las antenas o torres identificadas en esta resolución, sin autorización de esta Municipalidad, previo tramite y pago respectivo de alguna obra, torre u antena distinta a las ya detallada; V) Archívese en su oportunidad para futuras referencias; VI) Certifíquese y notifíquese.-
OCTAVO:.....(fs.-) Aparecen las firmas ilegibles de los miembros del Concejo Municipal, Rubén Ernesto Apxuac Velásquez Alcalde Municipal, Rolando Martinez Aspuac síndico 1º., José Augusto Velásquez Chacón síndico 2º, Fredy Yovany Hernández Apxuac Concejal 1º., Clemente Velásquez Juárez Concejal 2º.; José Luis Juárez Concejal 3º. Alejandro Díaz Concejal 4º., Certificó: Alberto Vielman J. Secretario.-

Y, para remitirla a donde corresponde se extiende firma y sella la presente certificación en San Bartolomé Milpas Altas, a los dos días del mes de febrero del año dos mil quince.-

Alberto Vielman Jerez
Secretario Municipal



Vo.Bo.

Rubén Ernesto Apxuac Velásquez
Alcalde Municipal

4 Feb 2015
Alfonso Novales
TRECSA